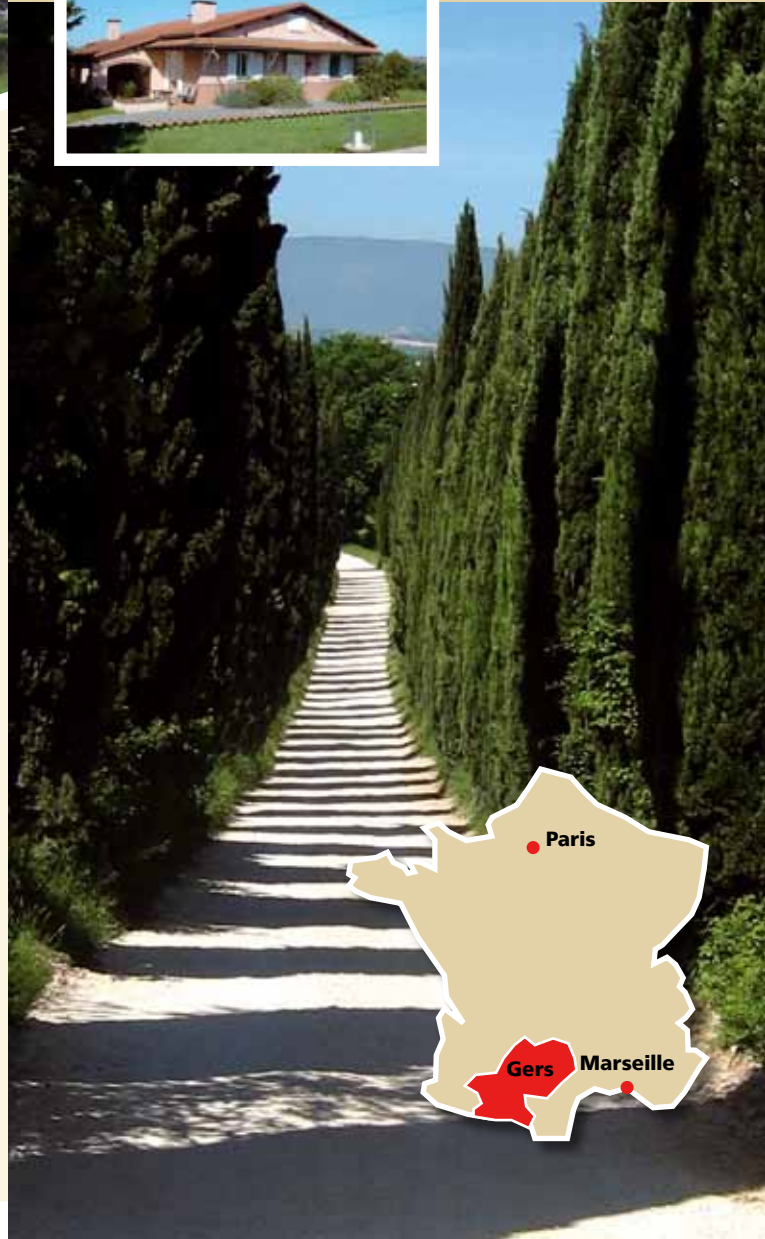




Villa Le Campas in der Gascogne, Frankreich



Anreise mit dem Auto:

Über teilweise kostenpflichtigen Autobahnen von Saarbrücken über Metz, Dijon, Lyon und Montpellier nach Toulouse. Von dort über die Nationalstraße 124 nach L'Isle Jourdain und weiter über Lombez nach Mongausy.



Weitere Anreisemöglichkeiten:

- mit dem Autoreisezug oder TGV von Paris bis Bordeaux oder Toulouse
- Direktflug Frankfurt/Toulouse (50 km von „Le Campas“ entfernt). Weitere Flughäfen befinden sich in Bordeaux (ca. 230 km entfernt), Agen (ca. 100 km entfernt), Tabes (ca. 50 km entfernt) und Pau (ca. 150 km entfernt).



Kontakt und Reservierung

Petra Rose

Objektberatung

In der Tasch 2e
D-76227 Karlsruhe

Telefon: +49 (0) 721 – 20 46 89-5
Telefax: +49 (0) 721 – 20 46 89-2
E-Mail: info@lecampas.de
Internet: www.lecampas.de

Preise pro Woche

Saison	Monate	pro Woche
Hauptsaison	Dezember, Januar	790 €
Nebensaison	Februar bis Mai	590 €
Hauptsaison	Juni bis August	790 €
Nebensaison	September bis November	590 €





Le Campas ist ein 2005 hochwertig renoviertes und komfortabel eingerichtetes Landhaus mit 140 m² Wohnfläche, umgeben von 5.000 m² Grundstück.

Das für sechs Personen geeignete Haus hat drei Schlafzimmer, davon zwei mit Doppelbetten je 1,80 x 2,00 m und eines mit zwei Einzelbetten je 0,90 x 2,00 m. Die Betten verfügen über verstellbare Lattenroste und Bandscheiben-Matratzen.

Le Campas liegt malerisch auf einer Anhöhe im Herzen der ehemaligen Grafschaft GASCOGNE, dem heutigen Département GERS mit seiner Hauptstadt AUCH (wird „Osch“ ausgesprochen), bekannt als Heimat d'Artagnans und seiner Musketiere.

Die **Gascogne** ist eine sehr alte Kulturlandschaft und wurde schon zur Römerzeit wegen ihres milden Klimas geschätzt. Die Hauptstadt AUCH (ca. 30 km entfernt) beherrschte im 13. Jahrhundert ganz Frankreich und war sehr früh Bischofssitz.



Dies wird durch eine der eindrucksvollsten Kathedralen Frankreichs dokumentiert. Die Stadt bietet südliches Flair mit engen mittelalterlichen Gässchen, Straßencafés und guten Restaurants.

Die **landschaftliche Vielfalt** ist überwältigend: Zwischen der Atlantikküste im Westen, den Pyrenäen im Süden, der Gascogne im Norden und dem Mittelmeer im Osten finden sich alle Reize der Natur. Trotz ihres ausgeglichenen, sonnenreichen, immer milden Klimas ist die Gegend nicht überlaufen, wenig besiedelt und nahezu ohne Kriminalität.

In vielen **Gärten** wachsen große Palmen. Schnee im Winter ist eine Seltenheit. Bei klarer Sicht hat man einen phantastischen Panoramablick auf die ca. 80 km entfernten Pyrenäen.

Mit seiner freundlichen, hilfsbereiten **Bevölkerung**, sei-



nem Armagnac, den hervorragenden Weinen und der guten gascognischen Küche bietet die GASCOGNE alles für Menschen, die Schönheit, Ruhe, saubere Luft und eine intakte Natur suchen.

Ausstattung:

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer, sep. WC, Bidet
- Esszimmer
- Wohnzimmer mit Sitzecke, offenem Kamin
- SAT-TV, Stereoanlage
- Küche: Heißbluttherd mit Ceranfeld, Geschirrspül- und Waschmaschine, Kühl- und Gefrierkombination
- umlaufende Terrasse mit überdachtem Bereich und Grillkamin
- Doppelgarage am Haus
- Pool (10 x 5 m) zur Allein-nutzung, Bouleplatz u.v.m.

